



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

z działalności MPZBDJ i W Spółka z o.o. w latach 1995 -1999

Do podstawowych zadań statutowych Spółki należy:

1. nabywanie i przenoszenie prawa własności gruntów;
2. administrowanie i eksploatacja Oczyszczalni Ścieków „CYRANECZKA”
3. działalność inwestycyjna, w tym budowa obiektów mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczno - społeczną.

Ad. 1

W okresie sprawozdawczym Spółka wykupiła od prywatnych właścicieli 6999 m² gruntów, finalizując tym samym umowy wstępne zawarte w latach osiemdziesiątych. Paczawszy od 1984 roku Spółka nabyła łącznie około 171 ha gruntów. Do uregulowania pozostaje kwestia nabycia ca 4 ha / od rodziny Mireckich, Zajer i p. Mikołajczyka/.

W latach 1995 - 1999 przygotowała i podpisała 1083 akty notarialne z czego 346 dotyczyło budownictwa wielorodzinnego. W rozbiu na poszczególne lata sytuacja przedstawiała się następująco:

1995 rok	214	aktów w tym w budownictwie wielorodzinnym	34
1996 rok	273	- " - - " - - " - - " -	25
1997 rok	134	- " - - " - - " - - " -	27
1998 rok	242	- " - - " - - " - - " -	145
1999 rok	220	- " - - " - - " - - " -	115
razem:	1083	akty	346

Obecnie tytuł własności do działki w budownictwie jednorodzinym lub współwłasność w gruncie w przypadku budownictwa wielorodzinnego posiada 2.747 Członków Zespołu, w tym 736 w budownictwie wielorodzinnym.

Z prowadzonych analiz wynika, iż każdy Członek ma zapewnione wskazanie lokalizacji, zarówno w budownictwie wielo- jak i jednorodzinym.

W ramach komunalizacji Spółka przekazała na rzecz miasta Wesola około 7,5 ha gruntów, przede wszystkim pod drogi, Zespół Szkół i Stację Uzdatniania Wody.

Na dzień dzisiejszy w dyspozycji Spółki pozostanie nadal około 60 ha gruntów / łącznie z terenami z podziałami geodezyjnymi, których Członkowie nie przejęli aktami notarialnymi/.

M.P.Z.B.D.J i W. Sp. z o. o.

Konto: NBP IX PKO W-wa Nr 10201097-312770-270-1-11, REGON 006372027, NIP 952-00-12-988

Ad. 2

Na podstawie Decyzji Nr 70/97 wydanej przez Burmistrza Miasta Wesola w dniu 3 lutego 1997 roku odpowiedzialność związaną z administrowaniem i eksploatacją Oczyszczalni Ścieków „CYRANECZKA” powierzono Zarządowi MPZBDJ i W sp. z o.o.

W 1998 roku, dokonując przebudowy i modernizacji zbiorników retencyjnych zakończyliśmy I etap budowy Oczyszczalni Ścieków. W tym samym czasie rozliczono ostatecznie zobowiązania wobec Generalnego Wykonawcy, Firmy CHEMADEX oraz spłacono pożyczkę zaciągniętą w Banku Ochrony Środowiska. Na dzień 31.12.1998 r. ogólna wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych bezpośrednio przez Spółkę na budowę Oczyszczalni zamknęła się kwotą 2.218.000 zł.

Mimo stałego wzrostu kosztów eksploatacji i konieczności jej permanentnego dofinansowania dwukrotnie, t.j. w lipcu 1999 i 1997 roku obniżono stawkę bazową za utylizację ścieków.

Cena wyjściowa 4,- zł/m³ została zredukowana do ceny 3,30 obecnie.

W miarę przyrostu mieszkańców Starej Miłosnej, widzimy możliwość dalszego, sukcesywnego obniżania stawek.

Na dzień dzisiejszy mamy zawarte 1688 umów na utylizację ścieków, a dzięki zrozumieniu i postawie naszych kontrahentów widzimy szanse doprowadzenia, w krótkim czasie, do pełnego samo finansowania się Oczyszczalni.

Ad. 3

Wiodącą inwestycją prowadzoną aktualnie przez Spółkę jest budowa kompleksu „POGODNA”, na których składa się 122 lokale mieszkalne, ca 3200 m² powierzchni usługowych oraz 140 stanowisk parkingowych w podziemiach budynków.

Zgodnie z założeniami „POGODNA” wraz z budowanym po sąsiedzku Zespołem Szkół z terenami sportowo - rekreacyjnymi i budynkiem Poczty Polskiej miałyby stanowić - w niedalekiej przyszłości - reprezentacyjne Centrum dla całej Starej Miłosnej. Zakończenie budowy jest planowane na koniec 2000 roku i termin jest realny.

W latach 1998/1999 zrealizowaliśmy budowę parkingu osiedlowego dla budownictwa wielorodzinnego przy ulicy Pogodnej oraz zespołu 30 garaży wraz z drogami dojazdowymi i chodnikami przy ulicy Gościniec /wzdłuż bloku 105 i 102/.

W 2000 roku Spółka będzie solidarnie ponosiła koszty budowy pełnej infrastruktury technicznej w ulicy Pogodnej i Klimatycznej, Stacji Uzdatniania Wody przy Fabrycznej oraz Zespołu Szkół. W miarę możliwości gotowi jesteśmy partycypować w kosztach budowy ciągów komunikacyjnych i oświetlenia niektórych ulic. Warto zaznaczyć, że na przebudowę skrzyżowania Traktu Brzeskiego z ulicą Torfową przekazaliśmy środki finansowe na kwotę 25.000 zł.

M.P.Z.B.D.J i W. Sp. z o. o.

Konto: NBP IX PKO W-wa Nr 10201097-312770-270-1-11. REGON 006372027. NIP 952-00-12-988

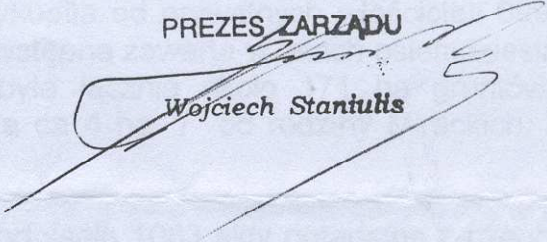
SPRAWY ORGANIZACYJNE

Wg stanu na dzień 31.12.1999 roku Spółka zatrudniała łącznie 19 osób /17 i 5/6 etatu/, z czego 15 osób było związanych bezpośrednio z pracą Oczyszczalni Ścieków.

Spółka na bieżąco regulowała swoje zobowiązania podatkowe wobec skarbu państwa, urzędów i wykonawców i nie posiada z tego tytułu żadnych zadłużeń, o czym świadczą aktualne zaświadczenia, m. in. urzędu skarbowego i ZUS-u.

Za Zarząd MPZBDJ i W sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU


Wojciech Staniulis

Stara Miłosna, marzec 2000 r.

M.P.Z.B.D.J i W. Sp. z o. o.

Konto: NBP IX PKO W-wa Nr 10201097-312770-270-1-11, REGON 006372027, NIP 952-00-12-988