

Alina Kazińska
Ul. Igańska 22 m 38
04-087 Warszawa
Biegły sądowy
d.s. szacowania nieruchomości

Opinia

w sprawie sygn. akt IC 282/02 z powództwa Grzegorza Koperskiego przeciwko
Międzyresortowemu Pracownicemu Zespołowi Budowy Domów Jednorodzinnych i
Wielorodzinnych Sp. z o.o. w Wesolej o zapłatę.

Przedmiotem sprawy jest roszczenie Powoda, które ma charakter pieniężny.

Powód wnosi o zwrot zwaloryzowanych środków finansowych, jakie wniósł w formie rat na mieszkanie w nowo powstającym osiedlu domów wielorodzinnych w Wesolej – Stara Miłosna zgodnie z umową nr 25/29/86 z dnia 03.10.1986r. na wybudowanie lokalu mieszkalnego typu M-4 o powierzchni 65m² (w katalogu mieszkań MPZBDJiW lokal o symbolu B1 o powierzchni 69,7m²).

Umowa obejmowała mieszkanie wykończone: stolarka drzwiowa typowa, wyposażenie w wannę, umywalkę, muszlę klozetową, kuchnię gazową, w łazience terakota, w kuchni PCV, podłogi w pokojach – klepka drewniana.

Zgodnie z postanowieniem Sądu, na podstawie akt sprawy, ustalono kwoty wpłacone przez powoda w latach 1986-1990.

Biegły bazował na informacjach zawartych w tomie I akt sprawy str. 9, 46, 47, 48, 49.

Tabela nr 1 zawiera zwaloryzowaną na koniec sierpnia 2005r. wartość wpłaconych kwot.

Waloryzacji dokonano wskaźnikami inflacji GUS – zamieszczanymi w Monitorach Polskich, stosowanymi w przypadku roszczeń o charakterze pieniężnym.

Kwoty wpłat w poszczególnych latach waloryzowano z uwzględnieniem miesiąca dokonania wpłaty oraz denominacji złotych polskich jaka miała miejsce w 1995r.

Uzyskano na koniec sierpnia 2005r. zwaloryzowaną wartość wpłat w wysokości 114 980,56zł.