

rzecz członka Zespołu przez Spółkę było na różnych etapach budowy domu. Były też takie sytuacje, że po 1990r. Zespół oświadczył swoim członkom, że nie jest w stanie prowadzić budowy domów jednorodzinnych i powiedział „wy sami prowadźcie budowę domów jednorodzinnych”. Spółka była zobowiązana do przeniesienia własności na członków Zespołu. Cena była składowa, składała się z dwóch elementów, pierwszy element to był poniesiony średni koszt nabycia jednego metra kwadratowego na całym osiedlu. Do tego dodawano kwotę szacunkową na zakończenie wykupu gruntów, które nie były do tego czasu wykupione na tym osiedlu. Do końca 1990r. nie wykupiono wszystkich gruntów. Każdy z członków Zespołu przystępując do aktu notarialnego dopłacał kwoty, bo średnia cena wykupu gruntu na osiedlu została skalkulowana w ten sposób, że zaliczano członkom wpłaty po nominale z tych wkładów na wykup gruntu. Wkłady były następujące w przypadku osób, które były zapisane na budownictwo wielorodzinne z ich wkładów budowlanych 430.000 starych złotych było przeznaczone na wykup gruntu. Całość wpłat nie szła na ziemię tylko część wpłat. Pozostała część szła na inne rzeczy. W przypadku działki na dom wolnostojący zaliczano 2 mln starych złotych. W przypadku domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej 1 mln 400 tys. zł, w przypadku domów w zabudowie szeregowej 890.000 zł, a lokal 430.000 zł z wkładów płaconych do Zespołu. Z resztą pieniędzy wpłaconych przez członków Zespołu, do których byli zobowiązani członkowie, dwa razy w roku przeznaczano na budowę infrastruktury technicznej, kanalizację, wodociąg, sieć energetyczna, czyli na uzbrojenie terenu, zakup materiału i sprzętu. Zespół w latach 80-tych miał zatrudnionych ok. tysiąca osób. To było w latach 1987-1988-1989r. Spółka sprzedawała działki dla tych, którzy zapisali się na działki. U powoda jest błędnie wypełniona deklaracja, powinno być wpisane 430.000 zł. 430.000 zł zaliczano na poczet gruntu. Spółka zaliczała wpłaty na grunt. Spółka sprzedawała działki, a dokładnie przenosiła własność gruntu na rzecz tych członków Zespołu, którzy podpisali porozumienia wstępne z Zespołem na