

osobowość prawną i mający finalnie realizować zadania wskazane w umowie z dnia marca 1984r. W tym celu w dniu 6 maja 1985 r. w Państwowym Biurze Notarialnym w Warszawie aktem notarialnym zawiązana została spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych, z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3 (rep. A nr I-4436/85). Wskazaniem w umowie przedmiotem działalności Spółki było wybudowanie na terenie miasta Wesoła mieszkań dla potrzeb członków Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych. Kapitał zakładowy Spółki ustalony został na kwotę 60.000 zł. Pierwszymi udziałowcami Spółki zostali: Andrzej Bem, Stanisław Pawlik, Krzysztof Kordaś, Jerzy Drewelus, Maksymilian Delekta i Wiesława Świetliczna. Każda z osób dysponowała równym udziałem o wartości 10.000 zł. Wszyscy, a dodatkowo Włodzimierz Liszewski, wchodzili również w skład zarządu Spółki. Każdy z członków zarządu Spółki reprezentował Spółkę w Sądzie i poza Sądem – samodzielnie. Prawo członka zarządu do reprezentowania Spółki rozciągało się na wszystkie czynności sądowe i poza sądowe, nie wyłączając nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z umową Spółka miała kontynuować prace Zespołu zapoczątkowane porozumieniem z dnia 15 lutego 1983r., umową założycielską z dnia 1 marca 1984r. oraz kierować się wytycznymi wspomnianego powyżej memoriału.

W dniu 9 maja 1985r. Spółka złożyła w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Pragi VII Wydziale Cywilnym dla Spraw Rejestrowych wnioski o wpis do rejestru handlowego wraz z załączoną umową. Postanowieniem wskazanego Sądu z dnia 20 maja 1985r. (syg. akt VII NsRej.H 80/85) założony został dla Spółki rejestr handlowy o numerze RHB 13769, który odzwierciedlał figurujące w umowie dane. W dniu 14 czerwca 1989r. Spółka zmieniła zakres działania. Przedmiotem działalności Spółki działającej zgodnie z §12 umowy na zlecenie i za fundusze członków Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Starej Miłosnej było nabywanie gruntów oraz wybudowanie budynków mieszkalnych z infrastrukturą na terenie miasta Wesoła, a także przenoszenie własności zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości na rzecz członków Zespołu oraz zbywanie na rzecz osób fizycznych i prawnych jak również przenoszenie własności na rzecz osób realizujących usługi społeczne i handlowo-usługowe oraz przenoszenie własności gruntów nabytych przez Spółkę, a przeznaczonych na inne cele niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania osiedla. Przedmiotowa zmiana działalności została ujawniona w rejestrze handlowym w dniu 23 czerwca 1989r.

W początkowym okresie działania Zespołu oraz pozwanej Spółki występowała tożsamość osób zasiadających w ich organach-w okresie od 6 maja 1985r. do 26 stycznia 1990r. osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej i zarządu Spółki z o.o. kierowały również spółką cywilną. W drugiej połowie 1990r. rozpoczął się okres zmian