

personalnych w składzie właścicielskim Spółki. Udziały zbyło wówczas czterech dotychczasowych udziałowców, na miejsce których weszły inne osoby. Całkowita zmiana osobowej uległ także zarząd Spółki. W następnych latach często występowały kolejne rotacje. W dniu 29 października 1990 r. umową notarialną dokonano zmiany siedziby Spółki, która mieścić się miała w Wesołej-Starej Miłosnej przy ul. Jeździeckiej 20. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Warszawie z dnia 26 listopada 1990 r. przedmiotowa zmiana została wpisana do rejestru nr RHB 13679.

W dniu 11 lutego 1986r. powód Grzegorz Koperski zawarł z Międzyresortowym Pracowniczym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych porozumienie wstępne zarejestrowane pod numerem Z 5/29. Podpisanie tej umowy było równoznaczne z uznaniem powoda za członka Zespołu – spółki cywilnej. Jak normuje § 1 porozumienia celem Zespołu było wybudowanie w latach 1988-1991 lokali mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym typu własnościowego do starostwa surowego zamkniętego, ze środków Zespołu (sp. c.), składających się z: wpłat członków Zespołu (s.c.) i innych środków. Członek Zespołu (s.c.) natomiast zobowiązywał się współdziałać przy realizacji ww. celu, wnieść wpis i wkład w ratach, a ponadto świadczyć na rzecz Zespołu (s.c.) własną pracą w wymiarze 1500 godzin. Wpłaty miały zostać uiszczane na podane powodowi konto Zespołu. Oba podmioty dysponowały tym samym numerem konta. Wpłaty nie podlegały oprocentowaniu ani waloryzacji. Te same zasady obowiązywać miały również w przypadku wystąpienia przez członka z Zespołu (s.c.). Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego przez pozwaną na rzecz członka Zespołu (s.c.) miało nastąpić po wybudowaniu lokalu.

Przedmiotowe porozumienie w imieniu Zespołu podpisane zostało przez Wiesławę Świetliczną, pełniącą wówczas funkcję w Zespole zastępcy przewodniczącej zarządu do spraw członkowskich, zaś w Spółce członka zarządu pozwanej Spółki – wiceprzewodniczącej do spraw członkowskich oraz Wojciecha Długoborskiego, Sekretarza Zarządu w Zespole, nie pełniącego żadnej funkcji w Spółce.

W dniu 3 października 1986r. powód podpisał umowę z Międzyresortowym Pracowniczym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych, stanowiącą kontynuację i doprecyzowanie porozumienia wstępnego. Na jej mocy powód złożył zamówienie na wybudowanie przez Zespół wg załączonego do umowy katalogu lokalu mieszkalnego typu M-4 o powierzchni 65 m² i symbolu B1-69,7 m². Zespół ponownie zobowiązał się wybudować członkowi mieszkanie według złożonego przez niego zamówienia na przestrzeni lat 1988-1991, zastrzegając sobie jednocześnie możliwość przesunięcia powyższego terminu realizacji z przyczyn od Zespołu niezależnych. Umowa przewidywała, iż wszelkie jej zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej. W imieniu Zespołu umowę podpisały Mieczysława Wójcicka i Ewa Pijanowska (k. 45-46).