

Wykonując ww. umowy powód wpłacał pieniądze na wskazany przez Zespół należący jednocześnie do spółki numer konta. Łącznie Grzegorz Koperski w latach 1986-1990 uiszczył na rzecz pozwanej równowartość przepracowanych 1 500 godzin jest kwotę 396 000zł oraz uiszczył kwotę 7.337.499 zł . W skład tej kwoty wchodzi kwoty: 6.867,530 zł. (część wkładu na budowę lokalu mieszkalnego), 43.969 (odsetki zwłokę), 30.000 (wpis).

Zawarta przez powoda umowa nie została wykonana przez pozwaną. Spółka przeniosła na powoda prawa własności do oznaczonego w umowie lokalu mieszkalnego. Okazało się bowiem, że budowa budynku, w którym znajdować się miało mieszkanie Grzegorza Koperskiego jest niemożliwa w umówionym miejscu. Wprawdzie bezpośrednio realizujący inwestycję Zespół (s.c.) uzyskał konieczne zezwolenia, jednakże Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa decyzjami z dnia 10 października 1990r. uchylił decyzję Naczelnego Architekta Warszawy z dnia 11 stycznia 1985r. o ustaleniu miejsca i warunków realizacji osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne Stara Miłosna w Wesolej koło Warszawy oraz decyzję Zastępcy Naczelnego Architekta Warszawy z dnia 28 stycznia 1987r. w sprawie zatwierdzenia planu realizacyjnego I etapu osiedla budownictwa mieszkaniowego Stara Miłosna w Wesolej koło Warszawy. Wskutek przedmiotowej decyzji w latach 1990-1994 nie było aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych inwestycją. W nowym planie teren, na którym miał powstać budynek oznaczony numerem 218, w którym zlokalizowane miało zostać mieszkanie powoda, nie został przeznaczony na realizację budownictwa wielorodzinnego, ale jednorodzinne.

W latach 1992-1999 trwała wymiana korespondencji pomiędzy Zespołem a Spółką a powodem, która nie zakończyła się jednak zawarciem porozumienia. Wpłacona przez powoda kwota (po odjęciu sumy wpisu i odsetek) wynosiła 6.867 530 zł i stanowiła równowartość 40,42 m² mieszkania na osiedlu realizowanym przez pozwaną. Ponadto powód uiszczył równowartość 1 500godzin, do której przepracowania był zobowiązany poprzez uiszczenie sumy 396 000zł, co stanowiło równowartość 3,86 m² mieszkania. Za dokonane przez siebie wpłaty bez wpisu i odsetek powód mógł nabyć 44,24 m² mieszkania. Obecnie cena 1m²mieszkania Starej Miłosnej w Wesolej wynosi 3 160zł. Wpłacona przez niego kwota wynosiłaby 139 924,80zł.

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Przedstawicieli Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Starej Miłosnie z 13 kwietnia 2002 r. Zespół został zlikwidowany. Na mocy porozumienia zawartego w ww. dacie powstały z chwilą rozwiązania Zespołu obowiązki zwrotu wkładów pieniężnych tym jego członkom, których wkład nie został (lub nie zostanie) zaliczony na poczet lokalu mieszkalnego lub działki przejęto Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnie. Zwrot nastąpić miał bez