

oprocentowania i waloryzacji wkładów-zgodnie ze stosownymi postanowieniami porozumienia wstępnego i kodeksu cywilnego. Porozumieniem Zespół przekazał Zrzeszeniu wszelkie prawa i obowiązki Zespołu wynikające z powierzenia pozwanym środków pieniężnych na realizację celów określonych w § 3 umowy spółki, działającą na zlecenie i za fundusze członków Zespołu.

Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnej zarejestrowane zostało w dniu 2 października 2000 r. W dniu 4 lipca 2002 r. uzyskała wpis do rejestru stowarzyszeń w Krajowym Rejestrze Sądowym, uprzednio uzyskując wpis do rejestru przedsiębiorców. Celem Stowarzyszenia jest zapewnienie swoich członkom pomocy w budowie i rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej osiedla wybudowanego przez MPZBDJiW w Starej Miłośnej oraz wspieranie organizacyjne i rzeczowe osób fizycznych i jednostek organizacyjnych, które podejmują takie działania.

W dniu 13 maja 2002 r. pozwana uzyskała wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym. Wskazany tam przedmiotem działania pozwanej jest m.in. zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek.

Pod koniec lat 90-tych XX wieku początkowa bardzo silna więź łącząca pozwaną Spółkę i Zespół uległa znacznemu osłabieniu-pozwana zaczęła realizować własną inwestycję w oderwaniu od pierwotnego celu jej działalności.

Powyższy stan faktyczny Sąd ustalił w oparciu o następujące dowody: zeznania stron Grzegorza Koperskiego (k.1188-1193) i Jana Wypycha (k.1193-1197), świadków Wiesławy Świetlicznej (k. 389 v.-391 v.), Krzysztofa Kordasia (k. 416 v.-419 v.), Maksymiliana Delekty (k. 419 v.-420 v., k. 757-758 v.), Włodzimierza Liszewskiego (k. 420 v.-421 v.), Andrzeja Bema (k. 569 v. – 571, 824 v.-827), Jerzego Drewelusa (k. 817 v.-817 v.), Jacka Wójtowicza (k. 817 v.-819 v.), Piotra Nowaka (k. 819 v.-824 v.), Janusza Maciejewskiego (k. 853 v.-855), Macieja Kęпки (k. 941 v.-, 942), opinii biegłej sądowej ds. szacowania nieruchomości Aliny Kazińskiej wraz z opiniami uzupełniającymi (k. 1044-1046, 1096 v.-1099, k. 1116-1130), dowodów z dokumentów: katalogu mieszkań (k. 10-43), porozumienia wstępnego (k.44-44 v.), umowy nr Z 5/29/86 (k. 45-45 v.), potwierdzenia wpłat powoda (k. 46-49), umowy tworzącej MPZBDJiW (k. 50-52, 115-117), odpisu postanowienia SO w Warszawie rejestrującego ZWMiDJwSM (k. 58-59), odpisy z KRS-u MPZBDJiW sp. z o.o. (k. 75-81, k. 663-666), odpisu z rejestru handlowego nr RHB 13769 (k. 91-91 v., k. 108-108 v., k. 130-130 v.), uchwały MPZBDJiW w sprawie rozwiązania (k. 92, k. 769), porozumienie w sprawie przejęcia zobowiązań przez ZWMiDJwSM (k. 93-95, k.770-772), odpis KW nr 70518 (k.118-120, 376-378), pisma Spółki z 07.10.94 r. (k. 121-122), wniosku o wpisanie sp. z o.o. do rejestru (k. 131-132), umowy spółki z o.o. i innych dokumentów (k. 133-144).