

UZASADNIENIE

Wyrokiem z dnia 17.11.2006 r., Sąd Okręgowy w Siedlcach zasądził od pozwanego Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółki z o.o. w Wesolej na rzecz powoda Grzegorza Koperskiego kwotę 139.924,80 zł z ustawowymi odsetkami od dnia 17.11.2006 r. do dnia zapłaty.

W pozostałej części powództwo oddalił.

Ponadto – między innymi – zasądził od pozwanego na rzecz powoda koszty procesu w kwocie 3.600 złotych.

W obszernym opisowym uzasadnieniu Sąd I instancji w pierwszej kolejności zajął się rozstrzygnięciem sporu z kim (z jakim podmiotem) powód zawarł umowę z dnia 11.02.1986 r. nazwaną porozumieniem wstępnym, a w jej wykonaniu umowę z dnia 3.10.1986 r., które są podstawą pozwu powoda. Na mocy tych umów kontrahent powoda zobowiązał się bowiem wybudować lokal mieszkalny w domu wielorodzinnym i przenieść jego własność na powoda, a powód z tego tytułu dokonał wpłaty kwoty 7.337,499 st. zł.

Kontrahent powoda nie wykonał jednak tej umowy.

Rozstrzygnięcie tego wstępnego sporu było konieczne, gdyż wówczas istniały dwa odrębne podmioty o takiej samej nazwie – jeden jako spółka cywilna, a drugi jako spółka z o.o., która jest pozwaną w tej sprawie.

Sąd I instancji ustalił, że w/w porozumienie wstępne z dnia 11.02.1986 r. powód zawarł z pozwaną spółką z o.o., gdyż w imieniu tegoż kontrahenta powoda działała Wiesława Świetliczna, która była wówczas uprawniona do jednoosobowego reprezentowania tej spółki z o.o., jako członek jej zarządu.