

Uzasadnienie

W pozwie z dnia 03 kwietnia 2002r. powód Grzegorz Koperski wniósł o zasądzenie od pozwanego Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych spółka z o.o. kwoty 97 171,40 zł z ustawowymi odsetkami do dnia zapłaty.

W uzasadnieniu powód podniósł, iż w dniu 03 października 1986r. zawarł umowę z MPZBDJiW, w której Zespół zobowiązał się wybudować lokal mieszkalny określony w umowie jako typ M-4 o powierzchni 65 m.kw., a w katalogu mieszkań z 1986r. określony jako lokal o symbolu B1 o powierzchni 69,7 m.kw. Koszty wybudowania lokalu mieszkalnego określono na kwotę 2 962 250 zł wg. cen z 1986r. Ostateczne rozliczenie kosztów wybudowania mieszkania miało nastąpić po całkowitym wybudowaniu osiedla wg. faktycznie poniesionych kosztów. Zawarcie umowy poprzedzone było zawarciem przez powoda w dniu 11 lutego 1986r. porozumienia wstępnego o numerze Z 5/29. W wykonaniu umowy w okresie od 02 lutego 1986r. do grudnia 1990r. Grzegorz Koperski uiścił na konto pozwanej kwotę 7 337 499 zł. Powód podniósł, iż pozwana spółka z o.o. przejęła zobowiązania Zespołu działającego na zasadach spółki cywilnej, co wynika z § 3 i 12 umowy spółki. Pomimo wpłacenia przez powoda kwot stanowiących równowartość kosztów budowy w 1989r. lokalu mieszkalnego określonego umową z 1986r. powód nie otrzymał ani lokalu ani zwrotu wpłaconych kwot.

Na rozprawie w dniu 06 października 2006r. powód rozszerzył powództwo do kwoty 140 904,40 zł z odsetkami od kwoty 97 171,40 zł od dnia wniesienia powództwa i od kwoty 43 733 zł od dnia 06 października 2006r.

W odpowiedzi na pozew pozwany Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych spółka z o.o. wniósł o