

w sprawie wybudowania lokalu mieszkalnego, zawarte w Warszawie w dniu ... 1986.02.11 ...
pomiędzy Międzyresortowym Pracowniczym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych zwanym
dalej „Zespołem”, reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

Ob. Wiesława Świątliczna - Z-ca Przewodniczącego Zarządu ds. Członkowsk
Ob. Wojciech Oługoborski - Sekretarz Zarządu

Pod a Ob. ... **Koperski Grzegorz**

zam. ... **01-155 Warszawa, ul. Syreny 32/21**

legitymujący się dowodem osobistym nr ... **AB 3434604** ... wydanym przez ... **Naczelnika Dzielnicy
Warszawa Wola**

§ 1.

1. Celem Zespołu jest wybudowanie w latach 1988-1991 lokali mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym typu własnościowego do stanu surowego zamkniętego, ze środków Zespołu, składających się z: wpłat Członka Zespołu, dotacji instytucji typujących i kredytów bankowych.
2. Członek Zespołu zobowiązuje się współdziałać przy realizacji wspólnego celu, jakim jest wybudowanie lokali mieszkalnych przez Zespół dla Członków Zespołu.

§ 2.

1. Członek Zespołu wnosi wpis w wysokości 30 tys. zł (słownie: trzydzieści tysięcy).
2. Członek Zespołu wnosi wkład w ratach. Wysokość wkładu, wysokość poszczególnych rat i terminy ich wpłat ustala Rada Nadzorcza.
3. Wpis i pierwsza rata wkładu jest płatna przed podpisaniem niniejszego porozumienia, po uprzednim powiadomieniu o terminie płatności na okres 2 tygodni przed wpłatą.
4. O wysokości dalszych rat i terminie ich wpłat Członkowie Zespołu zostaną powiadomieni na okres jednego miesiąca przed terminem wpłaty.
5. Niewpłacenie przez Członka Zespołu jednej z kolejnych rat powoduje rozwiązanie niniejszego porozumienia przez Radę Nadzorczą.
6. Wpłaty, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 będą dokonane na konto Zespołu, którego numer zostanie podany do wiadomości Członkowi Zespołu.
7. Wpłaty, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie podlegają oprocentowaniu ani waloryzacji.

§ 3.

1. Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego na rzecz Członka Zespołu nastąpi po jego wybudowaniu.
2. Termin przekazania na własność nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 zostanie określony odrębnym porozumieniem.

§ 4.

Członek Zespołu podpisując umowę o udzieleniu mu kredytu bankowego zobowiązany jest jednocześnie upoważnić Bank do dokonania przelewu tegoż kredytu na konto Zespołu.

§ 5.

1. Członek Zespołu zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zespołu własnej pracy w wymiarze 1500 godzin (tysiąc pięćset godzin).
2. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Członek Zespołu zobowiązany jest przekazać na konto Zespołu zapłatę za 1500-godzin roboczych wg stawki godzinowej w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą na dany rok kalendarzowy.
3. Do czasu niewykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 i 2 przekazanie przez Zespół lokalu mieszkalnego na rzecz Członka Zespołu nie może być dokonane.

Za zgodność z oryginałem
świadczy:

sekretarz sądowy

mgr Marcin Zbański

Za zgodność z oryginałem