

1021 dom alshel
45-30 dom autorski
wzrost

Grzegorz Koperski
al. Syreny 32 m 21
01-153 Warszawa
tel. 6328621

Licz. 1021
wpłynęło dn. 28.12.01

Warszawa, 21-12-2001

Przedstawiciel – II Etap B. Wielorodzinne na Walne Zgromadzenia MPZBDJiW

Do Międzyresortowy Pracownicy Zespól
Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych
ul. Leżdziecka 20
05-077 Wesola-Stara Miłosna

Dotrzymana LISTA OBECNOŚCI na zebraniu grupy członkowskiej etapu II w dniu 26-02-2000

Proszę o pisemną informację nt. które z 55-ciu osób niewykreślonych z 94-ro osobowej listy
obecności, którą otrzymałem w dniu 15-12-2001 są przeze mnie obecnie reprezentowane w
racjach MPZBDJiW.

ednocześnie proszę o informacje kto (nazwisko – adres – telefon kontaktowy) reprezentuje
ozostale ze 109-cio osobowej grupy inwestorów o zerowym stanie realizacji budowy / wg.
informacji podanych przez Pana Prezesa Piotra Nowaka na Walnym Zgromadzeniu w dniu
5-12-2001.

poważaniem

Grzegorz Koperski

adresa – Prezes Zarządu MPZBDJiW – Pan Piotr Nowak
odnośna grupa członkowska
a/a

d. K. Rul. z C.T.
prosze o projekt odpowiedzi
2001.12.31

Grzegorz Koperski
Ul.Syreny 32m2l
01-155 Warszawa
tel.6328621

339
12.12.2001

Przedstawiciel II Etap B. Wielorodzinne na Walne Zgromadzenie MPZBDJiW

Do
Międzyresortowy Pracowniczy Zespół
Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych
ul.Jeżdziecka 20
05-077 Wesoła-Stara Miłosna

dot. Wasze pismo L.dz. 507/2001 i załączone materiały,

Po zapoznaniu się z otrzymanymi w/w materiałami na najbliższe Walne Zgromadzenie Przedstawicieli MPZBDJiW i z powodu pominięcia przez 4 kolejne obrady Wniosku z 2 czerwca 2001 (kopia w zał.), wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad (na początku obrad po niezbędnych czynnościach proceduralnych - wybór Prezydium i Komisji) Walnego Zgromadzenia Przedstawicieli MPZBDJiW w dniu 15 grudnia 2001 punktu o treści:

p. _ Powołanie Zespołu ds. inwestorów o zerowym stanie realizacji inwestycji.
/ projekt Uchwały w załączeniu

Wojciech i Katarzyna z Luboław
Proszę również o przygotowanie na 15 grudnia 2001 (do odbioru w recepcji obrad WZP) aktualnej listy kontaktowej - nazwiska, adresy, telefony - do wszystkich osób grupy członkowskiej reprezentowanej przez moją osobę.

Z poważaniem

Grzegorz Koperski

W załączeniu;

1. kopia Wniosku z 2-06-2001
2. Uchwała z 15-12-2001/projekt

Do wiadomości,

1. adresat - Prezes Zarządu MPZBDJiW - Pan Piotr NOWAK
2. odnośna grupa członkowska
3. a/a.

mgr inż. Piotr Nowak
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Piotr Nowak

Grzegorz Koperski
Syreny 32 m 21
-155 Warszawa

Warszawa 12-10-1999


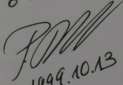
1/29-218
niewnio na blok 122

L.dz. 1045
wpłynęło dn. 15.10.99

Do
MPZBDJiW
ul. Jeździecka 20
05-077 Wesoła - Stara Miłosna

W związku z przygotowaniami do kontynuowania inwestycji w ramach budowy *Centrum Pogodna* w postaci o kredyt bankowy, proszę o przygotowanie dokumentu potwierdzającego wartość wniesionych płat do MPZBDJiW.

Grzegorz Koperski


Dr. K. i P. z CT / BW /
proszę o ramowy

1999.10.13

Wojciech Koperski
Syreny 32 m 21
-155 Warszawa

danic 06 - blok 218

Warszawa, 23/03/1999

ZB/DJW
Jeździecka 20
-077 Wesoła - Stara Miłosna

Wpłynęło dn. 26.03.99

odpowiedzi na Wasze pismo nr I.dz. 2085/98 i po zapoznaniu się na miejscu z:

OPERTA MIESZKANIOWA - Aleja Akacjowa,

projekt - Centrum POGODNA

trzymuję, że nie decyduje się na "podjęcie budowy lokalu mieszkalnego na warunkach określonych w umowach szczegółowymi".

W tym samym powodem takiej decyzji jest znikomo mały udział dotychczas wniesionych wpłat w obecnym stanie finansowania budowy.

W pierwotnym kosztorysie wpłaciłem ponad 40% przewidywanych rat, a według ostatniej prowadzonej w marcu 1992 roku kalkulacji miałem sfinansowane ponad 25m² lokalu mieszkalnego).

W tym celu zainteresowany jestem "dokonaniem cesji wkładu członkowskiego na rzecz osoby „z natury” zainteresowanej budową mieszkania w osiedlu w Starej Miłosnej”o powierzchni ponad 122 za symboliczną stawkę 105 zł/m².

Ważaniem

Wojciech Koperski

tel: 6364199 - w godz. 9-17 /pon.-pt.
GSM 0 601 362088

Wojciech Koperski
1999.03.26

**MIĘDZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ
BUDOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH**

05-077 WESOŁA - STARA MIŁOSNA
ul. Jeździecka 20

Konto Nr 10201097-78647-270-1-111 BP IX /OPKO WARSZAWA

tel. 773-39-07

centr. 773-30-23

tel./ fax. 773-39-62

Wesoła - Stara Miłosna, 1998.12.22

Lb. 2085/98

Sz. P. Gregorz Stopenki

ul. Syreny 32 m. 2.1

01-755 Włocławek

Zarząd MPZBDJ i W uprzejmie zawiadamia, iż przystępujemy do realizacji ostatnich domów wielorodzinnych na terenie Osiedla Stara Miłosna. Przewidujemy wybudowanie 260 lokali mieszkalnych dla wszystkich osób, wobec których Zespół posiada zobowiązania, wynikające z zawartych porozumień.

Zostały opracowane i zatwierdzone przez Burmistrza Miasta Wesoła plany zagospodarowania dwóch terenów:

- I. W centralnej części osiedla - przy skrzyżowaniu ulic Pogodnej i proj. Al. Zygmuntońskiej (w budynkach o podwyższonym standardzie);
- II. We wschodniej części osiedla - przy ul. Gościńiec.

Zaprojektowano mieszkania o różnych powierzchniach - od 35 m² do 173 m² / w tym także mieszkania dwupoziomowe/.

Przewidywany okres realizacji - 18 miesięcy; termin zakończenia budowy pierwszych domów i przekazania mieszkań lokatorom - III kwartał 2000 roku.

Koszty budowy przedstawiają się następująco:

2050 zł/m² + VAT w odniesieniu do mieszkań zlokalizowanych w domach na terenie I;

1680 zł/m² + VAT w odniesieniu do mieszkań zlokalizowanych w domach na terenie II.

Koszty miejsca parkingowego w garażach podziemnych wynoszą dotatkowo 22.000 zł + VAT (na terenie I) i 20.600 zł + VAT (na terenie II).

Koszty zostały określone w/g poziomu cen na dzień 1 stycznia 1999 roku i obejmują wykonanie domów wraz z podłączeniem do urządzeń infrastruktury technicznej i małą architekturą. Standard wykończenia mieszkania nie uwzględnia: podłóg, białego montażu, glazury, kuchenek gaz./ elektr. oraz drzwi wewnętrznych.

Zarząd Zespołu przygotował projekty umów, dot. budowy lokali mieszkalnych - zwraca się do Państwa z prośbą o zapoznanie się z ich treścią oraz o podjęcie decyzji, deklarujących gotowość finansowania budowy mieszkania w domu wielorodzinnym na wybranym terenie.

MPZBDJIW

Nawiązując do pism kierowanych do Państwa przez Zarząd Zespołu w latach 199 informujemy, iż zaplanowany zakres budownictwa wielorodzinnego (256 mieszkań) ostatecznej deklaracji w Rada Nadzorcza i Zarząd) og

1) podjęcie budo
szczegółowymi

czy

2) dokonanie cesji
budową miesz

Brak decyzji z Pz
równoznaczny z

11.02.1997
Szczegółowy
Urząd Chmielowy

Przewiduje się następujące okresy realizacji poszczególnych budynków.

| | | | |
|--------|---------------|---|---------------|
| nr 208 | kwiecień 1996 | - | grudzień 1997 |
| nr 105 | maj 1996 | - | grudzień 1997 |
| nr 123 | maj 1996 | - | grudzień 1997 |
| nr 127 | maj 1996 | - | grudzień 1997 |

Do czasu zakończenia budowy w/w budynków Zarząd zabezpieczy wykonanie pe ubrojenia terenu (kanalizacja, wodociąg, energia elektryczna, telefon, oświetlenie) - dodatkowo przypadające z tego tytułu na jedno mieszkanie wyniosła około 4.000 zł.

Przyjęte w roku ubiegłym nowe zasady realizacji budownictwa wielorodzinnego ty wybór wykonawcy w drodze przetargu, płatności po wykonaniu poszczególnych etapów gwarancja niezmienności ceny w okresie budowy (poza wzrostem wynikającym z inflacji) sprawdzają się. Należy podkreślić, iż mimo dużego „zewnątrznego” zainteresowania bud mieszkań na Osiedlu MPZBDJ i W - Zarząd kieruje swoje propozycje wyłącznie do Gł Zarząd informując ponadto, że
- nie ma możliwości rozdziału wśród Członków z budownictwa wielorodzinnego działki budowy domów jednorodzinnych,
- nie przewiduje się w roku 1997 rozpoczęcia budowy innych budynków wielorodzinnych.

Prosimy o kontaktowanie się z pracownikami Biura Zarządu:
- Panią Urszula Chmielową (Dział Czynunkowy) tel. 773-39-48
- Panią Marią Lępkowską (Dział Inwestycji) tel. 773-30-30
celem przekazania swojego stanowiska i uzyskania pełniejszej informacji w powyższych g

Z poważaniem

PREZES ZARZ
mgr inż. Piotr N

X-6 Prezes Zar
mgr inż. Andrzej

MPZBDJW

ZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ OWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH



ZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ
Y DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH



BIURA - STARA MIŁOSNA
93a 20

00-78647-136 NBP IX PKO WARSZAWA 771-30-21

773-79-48
tel. 78-40-23
centr. 78-40-23-24

tel. 73-49-07
centr. 73-40-23 i 25

sna 1997, 11, 11

1/1005/93

inter. o sp. w d. 16.05. 1997
wpłata pusty
122

Uzasadnienie informację, iż Zarząd Zespołu (działając w oparciu o postanowienia uchwały nr 1/93 Rady Nadzorczej z dnia 13 lutego br., dot. ograniczenia zakresu realizacji budownictwa wielorodzinnego do budynków, które w latach ubiegłych uzyskały pozwolenia na budowę) przystępuje do wzniesienia budowy w pierwszej kolejności na zadaniu 3 (et. 1), tj. następujących budynków:

- nr 122 - koszt dokończenia budynku - 60217/2² pow. użytk. (wg. poziomu cen 31.03.95)
- przewidywany okres realizacji - 10 miesięcy,
- rodzaje mieszkań: A0-53,6²; B0 - 67,2²;
- nr 124 - koszt dokończenia budynku - 40217/2² m² pow. użytk. (wg. poziomu cen 31.03.95)
- rodzaje mieszkań: B-2 - 69,8²; C0-79,8²;
- przewidywany okres realizacji - 12 miesięcy;
- nr 125 - koszt dokończenia budynku - 40217/2² pow. użytk. (wg. poziomu cen 31.03.95)
- rodzaje mieszkań: B2 - 69,8²; C0 - 79,8²;
- przewidywany okres realizacji - 12 miesięcy,
- koszt dokończenia budynku - 50217/2² pow. użytk. (wg. cen z 31.03.1995)
- rodzaje mieszkań: B2-69,8², D1-B4, 4², D12-B4, 9²;
- przewidywany okres realizacji - 7 miesięcy.

usu Chmielowa
ceny 32 m 21
11.02.1997

etapu realizacji
o przybycie w
ku Nr. 105

ci nominalne
nych siłami
5.067.530...n.
t uragulowanie

28.11.1997
II etapu.

ażaniem

DYREKTOR EKONOMICZNY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Małgorzata Rakowska

MPZBDJW

Nawiązując do pism kierowanych do Państwa informujemy, iż zaplanowany zakres budownictwa zrealizowany w całości. **Ogłoszenia władze MPZBDJ** ostatecznej deklaracji terminie do dnia 31

- 1) podjęcie budowy szczegółowymi

czy

- Przewiduje się na:
 - nr 208 kwiecień 1994
 - nr 105 maj 1994
 - nr 123 maj 1994
 - nr 127 maj 1994

Do czasu zakończenia budowy uzbrojenia terenu (kanalizacja, woda) przypadające z tego tytułu na je

- 2) dokonanie cesji budową miesz

Brak decyzji z Państwa równoznaczny z tym, że z dnia 11.02.1994r. Szczęgółowyc Urszula Chmielewsk

Prosimy o kontaktowanie się z Państwem:
- Panią Urszulą Chmielewską
- Panią Marią Lepkowską
celem przekazania swojego sta

MPZBDJW

**ZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ
DOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH**



WESOŁA - STARA MIŁOSNA
szkieca 20

Nr 1599-78647-136 NBP IX PKO WARSZAWA

tel. 73-49-07
centr. 73-40-23 : 25

L.dz. PU/1621 / 1402/94r.

Stara Miłosna 194 11.11

P a n/i

*Włocławek Chmielewicz
W. Szwedem 22 m 21
01-155 Nodowa*

W związku z możliwością przejścia z II etapu realizacji do I etapu budownictwa wielorodzinnego, prosimy o przybycie w celu wyjaśnienia i przyjęcia lokalizacji w bloku Nr 105.....

klatka i parking typ. 330.....
Rozliczenie zostało dokonane w oparciu o wartości nominalne wnoszone przez Pana/ią/ na rzecz prac wykonywanych siłami własnymi Zespołu.
Do dnia dzisiejszego wniósł Pan/i w kwotę 6.967.930...z.
Warunkiem uzyskania lokalizacji w w/w bloku jest urugulowanie kwoty w wysokości 11.901.500z.....
do dnia 28.11.94r.....
W przypadku braku informacji od Państwa do dnia 28.11.94r..... lokalizacja będzie zaproponowana innej osobie z II etapu.

Z poważaniem
DYREKTOR BIURA PRACOWNICZY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
B. Jankowski
Małgorzata Rakowska

MPZBDJW

ZBIOROWY SPÓŁNOŚCI 7700
ul. Jezdziecka 20
05-077 Wesoła Stara Miłosna
ul. Jezdziecka 20

Stara Miłosna 1993.10.26. V

Lupkowski i Rodziewicz
FABRYKA, USŁUGI, HANDEL
EXPORT-IMPORT
7 Wesoła, ul. Szkolna nr 11
Nr. Kw. 182393

5/11/93

INFORMACJA

dla zainteresowanych członków MPZEDJiW Stara Miłosna

Uprzejmie informujemy, że na mocy Umowy zawartej w dniu 21.09.1993r. pomiędzy MPZEDJiW Stara Miłosna a naszą Spółką, uzyskaliśmy uprawnienia do organizacji i zarządzania budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych o numerach od 121 do 127 w obrębie Zadania 03. Zamierzamy w krótkim czasie wybudować do Zadania do końca. Aby tego dokonać musimy mieć pełną osadę członków we wszystkich mieszkaniach.

W ostatnich latach na terenie Zadania 03 nie prowadzono żadnych prac /z wyjątkiem bud.121/. W związku z tym znaczna część członków zrezygnowała z budowy lub przeniosła się do innych budujących się bloków. Powstały w ten sposób wolne miejsca. Zainteresowanych przejściem na te miejsca prosimy o kontaktowanie się z Panią Ewą Pijanowską w siedzibie ZESPÓŁU przy ul. Jezdzieckiej 20 pokój nr. 2. w Starej Miłosni / telefonicznie pod nr 773 40 23 w 56/ w każdy poniedziałek i środe od godziny 8 00 do 15 00.

PREZES SPÓŁKI

Bogdan Rodziewicz

PREZES ZARZĄDU (p.o.)

mgr inż. Zdzisław Bednarski

BRZEGÓRZ KÓPERSKI
UL. SYRENY 32 M 21
01-155 WARSZAWA

L.dz. 688/92/C

Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budowy Dobrej
Jedno- i Wielorodzinnych
05-077 Wesola - Stara Miłosna
ul. Jezdziecka 5

Zarząd Zespołu uprzejmie informuje, iż dysponuje ograniczoną liczbą zwolnionych mieszkań w blokach realizowanych w I etapie budownictwa wielorodzinnego o różnym stopniu zaawansowania robót oraz przewidzianych do wznowienia względnie rozpoczęcia budowy w 1992 r.

Proponujemy Pani/Panu przeniesienie z II etapu budownictwa do jednego zwolnionych mieszkań w bloku realizowanym w ramach I etapu.

Warunkiem przeniesienia jest:

1. uregulowanie należności za już wykonane zakresy robót obciążające dane mieszkanie w nowej lokalizacji tj. rzad od kilku do kilkudziesięciu zł. / z uwzględnieniem Pani/Pana aktualnego salda /
2. posiadanie środków finansowych koniecznych do kontynuacji lub rozpoczęcia robót w 1992 r. tj. rzad kilkudziesięciu zł. w 1992 r.

W przypadku akceptacji tej propozycji prosimy o przybycie do Działu inżynierskiego ul. Jezdziecka 5 - w ciągu 14 dni od daty niniejszego pisma - w celu wyboru (nowej) lokalizacji (bloku) i mieszkania oraz uzyskania dodatkowych informacji o kosztach mieszkania i innych szczegółach w tej sprawie.

Po wykonaniu bloku do tzw. "stanu surowego" będzie można przejąć mieszkanie na własność przystępując do aktu notarialnego.

Zarząd Zespołu zastrzega sobie prawo do unieważnienia decyzji o zmianie lokalizacji w przypadku zalegania ponad 1 miesiąc w regulowaniu wpłat rat / określonych w zawiadomieniach / za roboty wykonywane w 1992 r. umowy na poszczególne zakresy robót / - bez żadnych dodatkowych monitów w tej sprawie.

W przypadku przełączenia się P/w/w terminie uznany iż Pani/Pan Cieszyński z proponowanej zamiany mieszkania.

data : 22.07.20
WX25/029

Kierownik Działu Członkowskiego
mgr inż. JAN SZCZUDŁO

✓

Międzyresortowy Pracowniczy Zespół
Budowy Domów Jadnorodzinnych i Wielorodzinnych
06-077 Wesoła - Stara Miłosna
ul. Jędrzecka 5 tel. 15-30-04 do 06
Konto Nr 1509-78547-130 NBP IX PKO Warszawa

Ldz. /94/c

Stara Miłosna, 1994, ul. 218

Pen/1/..... *blow 218*

MIĘDZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ
Budowy Mieszkalnictwa i Wielorodzinnego
MURCO ZARZĄDZU
0077 Wesoła - Stara Miłosna
ul. Jędrzecka 5/0

Stara Miłosna, 1994, *0407*

209/02/c

Pani/Pan

Koperski Eugen

bl 218/B4

Przekazujemy Pani/Panu/wspólnie informację o zweryfikowanych
danych, majątku indywidualnym oraz udziale w wytworzonym majątku
ogólnym (bez wpłat na wkup ziemi i "1500" godzin) przeliczonych
opiercu o współczynniki GUS na dzień 31 grudnia 1990r.

Pani/Pana przypadku saldo to wynosi *nieobór* *301.217*21

W tym:

25% nadpłaty z 31.12.1990r.21

wpłaty dokonane w 1991r.21

wartość robót bud.wyk.w 1991r w Pani/Pana/.....21

majątku indywidualnym21

partycypację w koszt.ogóln.oniedla *nie ob. - brak 2.300.000*21

opne rozliczenie Pani/Pana/ na 31.12.1991r *nieobór 301.217*21

osi: *nieobór 300.000*21

W Dziale Członkowskim można szczegółowo zapoznać się ze sposo-

dokonanej weryfikacji oraz dokonać ewentualnie korekty zaprezen-

ego wstępnego rozliczenia.

Prosimy Panią/Pana/, aby dokonać rozliczenia z Zespołem przez

ulowienia wskazanych potrzebności w okresie jednego miesiąca

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

.....21

62 Budowy Domów
istnieje możliwość
zowanych w etapie.

ić gotowość bieżącego

budowy kształtuje się
1.500.000,-zł.

etapu może nie być
stwierdzeniu
o i uzgodnionego

siedla wynika
u realizacyjnego

W.

WN IK
kowakieg
20.12.94
Grcho

p. O. Prezes Zarządu

mgr inż. Wiesław Niedzielski

25/029

Biurowo Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu
Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych

1988.08

Biurowo Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu
Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych
05-07 Włocławek - Stara Miłocina
ul. Żelazna 1 i ul. 72-81-1-18
Kod pocztowy 1600-70047-128 NIP 01.602.000000

Stara Miłocina, 12.08.1990r.

Szanowny Pan / Pani!

dnia 29.11/90/c

Guzegomx
Koperski

Panowanie

REGORZ KOPERSKI

Z przykrością stwierdzamy, że do 31.III.1990r nie
wpłynęła wpłata kolejnej raty na rzecz Zespołu
na rzecz Pana/Pani/-domu/-mieszkania/ za koszty poniesione przez
Zespół
rata za II
rata za III
Przytoczamy, że zgodnie z przebiegiem obu walcych umów i
prezentowanym tak preliminarzem wstępny w dniach 26.I. i 22.II.br
ustalono, że wyżej wymienione planowane elementy infrastruktury,
na wykop gruntu i niezbędne bardzo ograniczone elementy infrastruktury,
na koszty ogólne, na spłatę wczesniejszych zobowiązań, na zabezpiec-
czenie mienia i rozliczenie poprzedniego okresu. Szczegółowe usza-
sądzenie wybranej drogi jest przedstawione w załączonej informacji.

Brak tych wpłat może spowodować poważne ograniczenie na-
szej działalności lub wręcz konieczność ogłoszenia upadłości i pań-
stwo będzie współodpowiedzialni za tego typu sytuację.

Nadmieniamy, że w chwili obecnej Zespół i wielu aktywnych
naszych członków prowadzi aktywną kampanię na rzecz powzięcia na-
szych problemów i zagrożeń wewnętrznych.

Brak zrozumienia ze strony Pana /Pani/ uniemożliwia zli-
widowanie zagrożeń wewnętrznych wynikających z wcześniejszej popełniane-
nych błędów. Jak dotychczas nie znalazła się żadna grupa ludzi, która
zaproponowałaby inny konstruktywny program i wzięła na siebie jego
realizację.

P.S. W przypadku niezgodności w dotychczasowych wpłatach prosimy
o skontaktowanie się z Biurem Zespołu.

Przewodniczący Biura Nadzorczej
dr Marek Janicki

dr hab. Edward Kian

budowy lokalu mie-
18 Międzyresortowero
i i Wielorodzinnych
zliczenia kosztów
na działkach i do-
stawia się następu-
w tys. zł

350
300
80
300
330
10
700
tys. zł

nia różnicy pomie-
/ia/ wkładem w wyso-
regulować w termi-
niejszego pisma.

minie:
się "1500"

Działu Inwestycji
wszelkich prac przy budynku
należy przejąć protokółnie dom do wy-
konania prac wykończeniowych.

Z wyrazami szacunku

218
73/29

Wiceprezident Biura Nadzorczej
Zofia Koperska

Biurowo Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu
Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych
Im. 50-lecia PRL

1988.08

Biurowo Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu
Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych
1988.04.28
Młosa
04-06
PKO Warszawa

ZEGORZ KOPERSKI

*ad. du. 89.09.16
nie w. kontaktować
312 335 89.08.02
210.000 89.04.17
= 210.000 89.06.08
Z odsetkami 3 055
Z odsetkami 48 869*

Koperski

...nieniem przez Pana/...
...zwanego na budowę do-
...szkania/ w wyznaczonym
...resortowy Pracowniczy Zespół
...norodzinnych i Wielorodzinnych
... informuje, że decyzja Zarządu
Zespołu została Pana/... z ewidencji Członków
Zespołu z Porozumienia Wstępnego.

Członkostwo może być przywrócone po wpła-
ceniu brakującej kwoty wraz z odsetkami za
opóźnieniem w wysokości 10% w skali rocznej - w
licząc od daty stempla pocztowego.

...rezygnacji z wpłaty Zespół
formie pisemnej sposobu zwro-
nego, który nastąpi zgodnie z
Wstępnego.

04.27 Nierówności Głównego
04.27
210.000 = 210.000
to nie wlicz. 12 odsetkami
2,5 m = 40 944,-

...budowy lokalu miesz-
...Międzyresortowego
...i Wielorodzinnych
...liczenia kosztów
...na działkach i do-
...stawia się następu-
.....

| | |
|--|---------|
| | 750 |
| | 300 |
| | 80 |
| | 300 |
| | 330 |
| | 10 |
| | 700 |
| | tys. zł |

...nia różnicy pomię-
...zia/ wliczonym w wyso-
...regulować w termi-
...niejszego pisma.

...minie:
...ę "1500"

...Działu Inwestycji

...w celu oszczędzenia uzbrojenia zakresu
wszelkich prac przy budynku
...należy przedać protokółarnie dom do wy-
konania prac wykończeniowych.

Z wyrazami szacunku
Nierówności Głównego
Zofia E. Hłoda

7529

Biurowie Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu
Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych
Im. 50-lecia PRL

1988.08

05-077 Waszcza - Stara Miłosna
ul. Jeździecka 20 tel. 13 30 04-06
Konto Nr 1599 - 78647 - 136 NBP IX PRO Warszawa
L. dz. 3662 / 88/c

Pan/1/ GRZEGORZ KOPERSKI

W celu zorientowania Pana/1/ w kosztach budowy lokalu mieszkalnego i w zobowiązaniach wobec Zespołu - Zarząd Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych uprzejmie informuje, że na podstawie aktualnego rozliczenia kosztów budowy osiedla oraz stopnia zaawansowania budowy na działkach i domach wielorodzinnych, struktura tych kosztów przedstawia się następująco na jednostkę mieszkalną w budownictwie

| | | w tys. zł |
|-------------------------------|---|------------|
| 1. Koszt ziemi | - | |
| 2. Koszt fundamentu | - | |
| 3. Koszt domu | - | |
| 4. Koszt sprzętu | - | |
| 5. Koszt bazy | - | 350 |
| 6. Koszty ogólne | - | 300 |
| 7. Koszt materiałów | - | 80 |
| 8. Koszt infrastruktury tech. | - | 300 |
| 9. Koszt infrastruktury społ. | - | 10 |
| RAZEM | - | 1000 |

Dotychczasowa wpłata do Zespołu wynosi - tys. zł

Z powyższego zestawienia wynika konieczność wpłacenia różnicy pomiędzy zaawansowaniem budowy i wniesionym przez Pana/1a wkładem w wysokości tys. zł., którą należy uregulować w terminie trzech miesięcy od daty stempla pocztowego niniejszego pisma.

Równocześnie Zespół informuje, że w terminie:

- do dnia należy rozliczyć pracę "1500"
- do dnia należy zgłosić się do Działu Inwestycji w celu ostatecznego uzgodnienia zakresu wszelkich prac przy budynku
- do dnia należy przejąć protokółarnie dom do wykonania prac wykończeniowych.

Kierownik Działu Całokształtu
Z wyrazami szacunku

Zofia Łaska

75/29

UMOWA NR 2529/86

UMOWA NR 2529/86

dnia 1988.02.03... w Warszawie pomiędzy Międzyresortowym Pracowniczym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych z siedzibą w Starej Miłosnej ul. Jeździeckie 5, zwanym dalej "Zespołem", w którego imieniu działają:

- 1. Mieczysława... Hryszko
- 2. Ewa... Pajdak

W odpowiedzi na pismo
 L. dr. 1635/88
 zasiadaniom, iż Grzegorz
 Kępcowski przebywa służbowo
 za granicą całej misji.
 1988-08-03 Sygnatura

5815
 880806

tego przez Członka zamieszkałego na...
 zastrzegając sobie jednocześnie możliwość przesunięcia powyższego
 terminu realizacji z przyczyn od Zespołu niezależnych.

§ 5.

kalkulacja kosztów wybudowania lokalu mieszkalnego, określonego
 w § 1 umowy wg. poziomu cen 1986 roku wynosi...
 ostateczne rozliczenie kosztów wybudowania mieszkania nastąpi
 po całkowitym wybudowaniu osiedla, według faktycznie poniesionych

131612.03... w Warszawie pomiędzy Międzyresortowym
Miejscowym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych
z siedzibą w Starej Miłosnej ul. Jeździecka 5, zwanym dalej
"Zespołem", w którego imieniu działają:

- 1. *Mieczysław...*
- 2. *Ewa...*
- 3. *Kaparański Grzegorz*
- 4. *01-155 Warszawa, ul. Syrcany 32/21*
- 5. członkiem Zespołu, zwanym dalej "Członkiem" nr. rej. 25/29
- 6. wykonaniu postanowień § 1 ust. 1 "Porozumienia wstępnego"
- 7. dnia 1986.02.11

opiera się umowę następującej treści:

§ 1.

Umawiający niniejszą umowę, składa zamówienie na wybudowanie przez
Wykonawcę lokalu mieszkalnego wg. załączonego do umowy Katalogu,
o symbolu *M.4. 65 A²* o symbolu *B.1 - 69.1. n²*

§ 2.

Umawiający upoważnia Zespół do złożenia zamówienia w jego imieniu
i jego koszt w Kombinacie Budownictwa Miejskiego "Wachód",
typ mieszkania określony w § 1 umowy, oraz dokonania za niego
płaty i jego odbioru.

§ 3.

Umawiający upoważnia Zarząd Zespołu do powołania i zorganizowania
komisji kosztów z wkładów członkowskich, wniesionych
na rzecz Zespołu, w celu prowadzenia przez Zespół prac
planowo-wykończeniowych mieszkania określonego w § 1 niniejszej
umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wybudować Członkowi mieszkanie według złożo-
nego przez Członka zamówienia na przestrzeni lat 1988-1991,
zapewniając sobie jednocześnie możliwość przesunięcia powyższego
terminu realizacji z przyczyn od Zespołu niezależnych.

§ 5.

Wycena kosztów wybudowania lokalu mieszkalnego, określonego
w § 1 umowy wg. poziomu cen 1986 roku wynosi *2.962.250,-*
Wzajemne rozliczenie kosztów wybudowania mieszkania nastąpi
wraz z całkowitym wybudowaniem osiedla, według faktycznie poniesionych

85 38

