

Warszawa dnia 09-10-2009

**Do:** SĄD REJONOWY  
dla Warszawy- Pragi Południe  
ul. Terespolska 15 A  
03-813 Warszawa

**Wnioskodawca :** Grzegorz Koperski  
Ul. Syreny 32 m 21  
01-155 Warszawa

SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY PRAGI-PÓŁUDNIÉ  
Biuro Podawcze  
Dnia 2009 -10- 09  
Nr ..... podpis ..... godz. 15:00  
za 5 odpisy 1+2+3

**Przeciwnik:** Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań i Domów  
Jednorodzinnych w Starej Miłośnie  
Ul. Jeździecka 20  
05-077 Warszawa-Wesoła

Wartość przedmiotu sporu 326.803,75zł

Skasowano znaków sądowych  
na kwotę ..... 400,- zł  
Warszawa, dnia ..... 2009 r.  
Sekretarz

### **ZAWEZWANIE DO PRÓBY UGODOWEJ**

Na podstawie art. 184 k.p.c. wzywam Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie do zawarcia ugody co do zapłaty kwoty 326.803,75zł.

### **UZASADNIENIE:**

Wnioskodawca wpłacił zgodnie z Umową z 03-12-1986 na wybudowanie mieszkania 2 962 250zł.- kwotę przewidzianą w Umowie oraz dodatkowe raty wycenione w 2005 roku przez biegłego na wartość wystarczającą na wybudowanie minimum 42,25m2 mieszkania.

Dowód:

1. Umowa nr Z5/29 z 03-12-1986 na wybudowanie mieszkania o powierzchni 69,7m2 za 2.962.250zł
2. opinia biegłego sądowego w sprawie IC 282/02 (Sąd Okręgowy w Siedlcach Alina Kazińska) z 10-10-2005 ze stawką=3.160zł/1m<sup>2</sup> - 42,25m2
3. opinia biegłego sądowego w sprawie IC 729/02 (Sąd Okręgowy w Siedlcach – Alina Kazińska) równoległej takiej samej wyceny z 08-02-2008 z aktualną stawką =7.735zł/1m2

Przeciwnik nie wywiązał się ze swoich zobowiązań i nie wybudował wnioskodawcy przewidzianego umową mieszkania. Oferowana przez przeciwnika kwota rozliczenia inwestycji to 691,14zł – co stanowi obecnie równowartość ok.0,1m2 mieszkania.

Dowód: pismo od przeciwnika ZWMiDJ z 20-07-2009 – 691,14zł

W oparciu o wycenę biegłego wnioskodawca wezwał przeciwnika w dniu 21-09-2009 do zapłaty kwoty 326.803,75zł.

Dowód: wezwanie do zapłaty z 21-09-2009 z potwierdzeniem nadania