

REDZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ  
DOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH  
ółka z ograniczoną odpowiedzialnością

077 Wesoła-Stara Miłosna  
Jeździecka 20

to Nr 1599-312770-136 NBP IX PKO WARSZAWA

tel. 773 40 23 - 25 w

Wesoła-Stara Miłosna, 1994.10.

SZANOWNI PAŃSTWO,

Wspólnicy i Zarząd MPZBDJiW Spółki z o.o. uprzejmie informuj  
iż na swych posiedzeniach dokonali szczegółowej analizy dyskusj  
prowadzonej podczas pierwszych dwóch części Walnego Zgromadzeni  
uwag dotyczących przedstawionego przez nas "Sprawozdania" oraz  
zgłoszonych wniosków.

Analiza ta stała się dla Wspólników i Zarządu podstawą do  
opracowania i przedstawienia Państwu konceptji dalszego funkcyj  
nowania Spółki i jej działalności związanej z gospodarką gruntan  
na terenie Osiedla.

Nasze propozycje zostały opracowane i są przedkładaane w  
porozumieniu z Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Ze 170 ha gruntów wykupionych przez Spółkę z o.o. /za fundusz  
Członków MPZBDJiW/, poza obszarami przeznaczonymi pod budownictw  
wielo- i jednorodzinne znajduje się ponad 30% gruntów o wartości  
księgowej ca 18 mld. złotych /przyjmując za podstawę wyliczenia  
33.000 zł. za m2/. Są to tereny przewidziane pod lokalizację  
obiektów infrastruktury technicznej i społecznej Osiedla, wydziel  
pod budowę ulic, tereny leśne i inne, stanowiące znaczną część tzw  
majątku wspólnego Członków Zespołu, zgromadzonego z ich wpłat.

Konceptja zmian w MPZBDJiW Spółka z o.o., którą Państwu przed-  
stawiamy sprowadza się do tego że :

- każdemu z Członków Zespołu stworzona zostanie możliwość przystą  
nia do Spółki,
- a co za tym idzie, możliwość formalnego i faktycznego współdecy  
wania o jej działalności,
- a także pośrednio stania się współwłaścicielami tzw. terenów  
wspólnych.

Proponowane rozwiązanie przewiduje :

1. Uprawnienie każdego z Członków Zespołu do objęcia jednego  
udziału w Spółce, o wartości 500.000 zł., pokrywanego  
/zaliczonego/ z dotychczasowych wpłat wniesionych na wykup  
gruntów. Oznacza to, że przystąpienie Członków Zespołu do  
Spółki nie będzie wymagało dokonywania przez nich dodatkowych  
wpłat;